



## KORRALDUS

17. juuni 2025 nr 1-17/25/1041

### **Maaparandussüsteemide kasutusloa antuks lugemine – Tõrvaaugu-Harri**

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 99 lõigete 2 ja 3 alusel.

Riigikogu võttis 19.11.2024 vastu „Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)“, millega täiendati Vabariigi Valitsuse seadust (VVS) §-ga 105<sup>20</sup>, mille kohaselt korraldatakse Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks. Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti senistele ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood 10816234) esitas 14.06.2023 taotluse (PTA teenuse number 2319394) Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Mäbara külas Tõrvaaugu-Harri (katastritunnus 93002:005:0120) katastriüksusel asuvate kraavide kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi MSR). Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust.

PTA tuvastas maaparandussüsteemi rajatised Tõrvaaugu-Harri (katastritunnus 93002:005:0120), Tõrvaaugu-Aino (93002:005:0130), Tõrvaaugu-Määrasmaa (93002:005:0140), Tannu (93002:005:0150) ja Põldsaare (93002:005:0160) katastriüksusel. PTA teavitas 07.11.2024 eelpool nimetatud katastriüksuse omanikke kirjaga nr 6.1-5/1323-42, et MaaParS § 99 lõike 10 alusel teostab PTA 13.11.-13.12.2024 katastriüksustel ülevaatuse ning ülevaatuse käigus antakse MaaParS § 99 lõike 2 ja 5 alusel hinnang maaparandussüsteemi seisukorrale. Juhul, kui kraavid on looduses tuvastatavad ja tuvastatud maaparandussüsteem vastab MaaParS § 99 lõikes 2 nimetatud seisukorrale, kantakse tuvastatud maaparandussüsteem MSR-i.

Vändra metskond 1 (93002:004:0232) katastriüksusel asuv kraav on põhikaardil selgelt eristatav kraav, mis on vajalik vee ärajuhtimiseks olemasoleva Kellissaare MK 6112890030120/001 maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu maa-alalt.

PTA hindas 13.12.2024 toimunud ülevaatuse käigus tervikliku reguleeriva võrguga maaparandussüsteemi moodustamist ja olemasolevate kraavide seisukorda. MaRu tuvastas, et

Tõrvaaugu-Harri (katastritunnus 93002:005:0120), Tõrvaaugu-Aino (93002:005:0130), Tõrvaaugu-Määrasmaa (93002:005:0140), Tannu (93002:005:0150), Põldsaare (93002:005:0160) ja Vändra metskond 1 (93002:004:0232) katastriüksusel olevad kraavid moodustavad maaparandussüsteemid ja maaparandussüsteemide rajatised on võimalik MaaParS § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

Menetluse käigus esitas PTA 08.11.2024 vastavalt MaaParS § 99 lõike 2 kirjaga nr 6.1-5/1323-43 maaparandushoiutöö tingimused kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud kasutusloa andmise esemega. Keskkonnaamet esitas 11.11.2024 tingimused maaparandushoiutöö kohta olemasoleva maaparandussüsteemi kasutusloa andmise menetluses kirjaga nr 7-9/24/22926-2.

## 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 99 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad olemasoleval kaardil, kuid mis on MSR-i kandmata.

MaaParS § 99 lõige 1 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile kasutusluba antuks, kui:

- 1) maaparandussüsteem on ohutu;
- 2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
- 3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;
- 4) olemasolevalt kaardilt on nähtavad käesoleva seaduse § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed;
- 5) maaparandussüsteemi avatud eesvool on kantud Eesti topograafia andmekogusse.

MaaParS § 99 lõike 2 alusel loetakse sama paragrahvi lõike 1 punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui MaRu hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 99 lõike 3 alusel kannab MaRu maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul.

MaaParS § 99 lõike 5 kohaselt teavitab MaRu maaparandussüsteemi omanikku enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemist, mis ei ole kantud MSR-i ja mis tuleks MaRu hinnangul MaaParS lõike 1 punktides 1–3 sätestatud nõuetega vastavusse viimiseks rekonstrueerida, ning teeb maaparandussüsteemi omanikule ettepaneku esitada maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste taotlus kolme kuu jooksul MaRu teavitusest arvates.

MaaParS § 99 lõike 10 alusel on MaRu sama paragrahvi lõigetes 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 99 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

MaRu on tulenevalt MaaParS § 99 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasjade omanikke teavitades teostati tervikliku maaparandussüsteemi määratlemiseks katastriüksustel Tõrvaaugu-Harri (katastritunnus 93002:005:0120), Tõrvaaugu-Aino (93002:005:0130), Tõrvaaugu-Määrasmaa (93002:005:0140), Tannu (93002:005:0150), Põldsaare (93002:005:0160) ja Vändra metskond 1 (93002:004:0232) asuvate kraavide ülevaatamine. MaRu tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldamata jätmiseks, siis saab MaaParS § 99 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 99 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ §-dest 6 ja 15 otsustan:

- 3.1 hinnata Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Mädara külas Tõrvaaugu-Harri (katastritunnus 93002:005:0120), Tõrvaaugu-Aino (93002:005:0130), Tõrvaaugu-Määrasmaa (93002:005:0140), Tannu (93002:005:0150), Põldsaare (93002:005:0160) ja Võidula külas Vändra metskond 1 (93002:004:0232) katastriüksusel asuvad maaparandussüsteemid MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks;
- 3.2 lugeda Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Mädara ja Võidula külas Tõrvaaugu-Harri (katastritunnus 93002:005:0120), Tõrvaaugu-Aino (93002:005:0130), Tõrvaaugu-Määrasmaa (93002:005:0140), Tannu (93002:005:0150), Põldsaare (93002:005:0160) ja Vändra metskond 1 (93002:004:0232) katastriüksusel asuvatele **Kellissaare MK** (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **6112890030120/001** ja **6112890020090/001**), **Tõrvaaugu** (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **6112890030120/002**) ja **Kallaspooliku** (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **6112890020091/001**) maaparandussüsteemidele kasutusluba antuks, mille asukoha plaan on lisatud käesolevale korraldusele;
- 3.3 teha kanne MSR-i, korralduse kehtima hakkamisest, viie päeva jooksul;
- 3.4 teha korraldus teatavaks katastriüksuste omanikele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Prikk  
peaspetsialist-koordinaator  
maaparanduse osakond